

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 8/39, 304 66 Plzeň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SPIS. ZN.: MUNY/963/2020/OŽP-Fer
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-Fer/7045/2020

VYŘIZUJE: Ing. Iva Feriančková
TEL.: 377168041
E-MAIL: iva.feriancekova@nyrany.cz

PODEPISUJE: Ing. Petr Hauer
FUNKCE: vedoucí odboru
DATUM PODPISU: 27. 2. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nýřany, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný dle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí a rozšířenou působností ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 správního řádu vydává na základě žádosti podané **Městem Třemošná, IČ: 00258415, sídlem Sídliště 992, 330 11 Třemošná v zastoupení plnou mocí Raval Projekt v. o. s., IČ: 49194852, sídlem Kollárova 24, 301 00 Plzeň** postupem podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko a dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s í

s trvalým odnětím 598 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby chodníku u MŠ Třemošná a změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha v katastrálním území Třemošná.

Souhlas s odnětím se týká následujícího pozemku:

Parcelní číslo dle KN	Druh Pozemku	Celková výměra KN (m ²)	BPEJ	Třída ochrany	Výměra odnímaného pozemku ze ZPF v m ²
271	TTP	598	44811	IV.	598
Celkem k odnětí					598

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru, zůstane půda nadále zemědělskou půdou pod ochranou ZPF.
2. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) je povinný k platbě odvodů povinen MěÚ Nýřany, odboru ŽP, orgánu ochrany ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru (stavby) popřípadě další etapy záměru, a to **nejpozději 15 dnů** před jejím zahájením.
3. Před zahájením stavby skryt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy. Vytěžená kulturní zemina cca 6 m³ bude rovnoměrně rozprostřena a hospodárně využita v rámci rekultivace a sadových úprav parc. č. 271 v k. ú. Třemošná nejpozději do kolaudace stavby. Skrývaná kulturní vrstva půdy bude do doby jejího využití uložena na pozemku dle KN p. č. 271, k. ú. Třemošná na složišti (deponii), kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
4. Provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
5. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v KN u místně příslušného katastrálního úřadu na kulturu, ve které bude pozemek nadále užíván – např. ostatní plocha.

Na tento záměr (stavbu) se vztahuje povinnost platit finanční odvody dle § 11 zákona o ochraně ZPF, proto Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí dále stanovuje, že za trvalé odnětí 0,0598 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu výstavby chodníku u MŠ Třemošná a změny druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha na pozemku parc. č. 271 v katastrálním území Třemošná **bude stanoven odvod finančních prostředků, který činí orientačně 8 127 Kč.**

Konečná výše odvodů bude stanovena dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF samostatným rozhodnutím po zahájení realizace záměru (stavby) – z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 2.

Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušného k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6** měsíců ode dne jeho platnosti.

Nedodržením stanovených zákonných podmínek se dle § 20 a § 20a zákona o ochraně ZPF fyzické a právnické osoby dopouštějí přestupku, za který lze uložit pokutu uvedenou v § 20 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Toto stanovisko slouží jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, proto je dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odůvodnění:

MěÚ Nýřany obdržel žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF od **Města Třemošná, IČ: 00258415, sídlem Sídliště 992, 330 11 Třemošná v zastoupení plnou mocí Raval Projekt v. o. s., IČ: 49194852, sídlem Kollárova 24, 301 00 Plzeň.**

Při posuzování žádosti vycházel orgán ochrany ZPF z předložených podkladů:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Celková situace stavby
- Návrh bilance skryvky
- Výpočet odvodů
- Pedologický rozbor
- Plná moc k zastupování

Předložená žádost obsahovala náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a mohlo být vydáno závazné stanovisko.

Poučení

Závazné stanovisko vydané dle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a je závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat.

Ing. Petr H a u e r
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Raval Projekt v. o. s., Kollárova 24, 301 00 Plzeň

Na vědomí:

- Městský úřad Třemošná, stavební odbor